

UMOWA NR DZP.22.____/2018

o udzielenie zamówienia publicznego

w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U.2017, poz. 1579, z późn.zm.)

zawarta w dniu _____ w Otwocku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym im. prof. Adama Grucy CMKP z siedzibą w Otwocku, adres: 05-400 Otwock ul. Konarskiego 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000047820, NIP 532-16-62-948, REGON 000290156, reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

dla spółek

_____ z siedzibą w _____, adres: _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____, kapitał zakładowy: _____, reprezentowaną przez _____ uprawnioną/uprawnionego/uprawnionych do jednoosobowej/łącznej reprezentacji spółki na podstawie odpisu z KRS, który stanowi załącznik nr ____ do umowy / na podstawie pełnomocnictwa nr ____ z dnia ____, które stanowi załącznik nr __ do umowy, udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentowania spółki na podstawie odpisu z KRS, który stanowi załącznik nr __ do umowy, zwaną dalej: „**Wykonawcą**”

dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

_____, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą _____ w _____ przy ul. _____, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi załącznik nr ____ do umowy, NIP: _____, REGON: _____, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia stałego nadzoru i wykonywania obsługi serwisowo – konserwacyjnej urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz związanych z nimi systemów sterowania i automatyki w budynkach w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ze złożoną ofertą.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonywania konserwacji i ewentualnych napraw urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych i chłodniczych wymienionych w załączniku nr 1B do umowy,
 - 2) utrzymania urządzeń w ruchu z zachowaniem parametrów projektowych i zadanych zgodnie z wymaganiami użytkownika,
 - 3) przynajmniej raz w roku sprawdzenia i pomiaru osiąganych parametrów wentylacji w pomieszczeniach szpitalnych objętych wentylacją mechaniczną i urządzeniami wentylacyjnymi wymienionymi w załączniku nr 1B do umowy, porównania ich z wymaganiami i sporządzania protokołu z pomiarów,
 - 4) wykonywania pomiarów szczelności instalacji freonowych stacjonarnych urządzeń chłodniczych zgodnie z rozporządzeniem (UE) 517/2014 i wprowadzanie wyników do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO) zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1951) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów (Dz.U. z 2017 r. poz. 2419),
 - 5) ustalenia harmonogramu przeglądów i konserwacji zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń wymienionych w załączniku nr do umowy,
 - 6) transportu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonej wymiany filtrów, konserwacji i naprawy,
 - 7) prowadzenia dokumentacji w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw oraz pomiarów parametrów wentylacji,
 - 8) utrzymania w czystości pomieszczeń: wentylatorowni, maszynowni wody lodowej, czepni, wyrzutni,
 - 9) utrzymania w czystości nawiewników, anemostatów i kratki wyciągowych w pomieszczeniach szpitalnych oraz ich regularne sprawdzanie i czyszczenie,
 - 10) dokonania w ramach umówionego wynagrodzenia naprawy urządzeń wymienionych w załączniku nr do umowy, w ramach 6 wizyt serwisowych w trakcie obowiązywania umowy (2 wizyty w każdym roku); przez wizytę serwisową rozumie się kompletny proces naprawczy zaczynający się diagnostyką a kończący się przekazaniem sprawnego urządzenia do eksploatacji. Wizyty serwisowe nie obejmują kosztów części zamiennych. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy własne części zamienne w celu wykonania naprawy.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dodatkowych wizyt serwisowych w ciągu roku obowiązywania umowy, na wezwanie Zamawiającego, z możliwością / bez możliwości przeniesienia niewykorzystanych wizyt serwisowych na następny rok.¹

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami SIWZ, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi producentów, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie konserwowanych urządzeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada Certyfikat Dla Przedsiębiorców wydany na podstawie art. 30 ust. 7 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowych gazach cieplarnianych na instalowanie oraz konserwację lub serwisowanie urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub równoważny wydany w państwach UE.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał, wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, za pomocą których będzie tę umowę wykonywał, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązuje się do ich naprawienia w pełnej wysokości.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac związanych z konserwacją i bieżącą obsługą systemów w godzinach od 7 do 15 w dni robocze; natomiast prac wymagających wyłączenia systemów wentylacji, wody lodowej itp. - po zakończeniu pracy poszczególnych komórek organizacyjnych Zamawiającego korzystających z wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
2. Za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania codziennego obchodu w dni robocze przed rozpoczęciem pracy bloków operacyjnych i innych komórek organizacyjnych korzystających z systemów wentylacyjnych.
4. Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur telefoniczny w zakresie obsługi awarii.
5. W przypadku awarii mogącej zakłócić prawidłowe funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przystąpienia do jej usuwania. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia

¹ do uzupełnienia zgodnie z treścią oferty Wykonawcy

interwencji serwisowej - rozumianej jako czas dojazdu do awarii – w czasie do 90 minut od momentu zgłoszenia awarii, a w przypadku urządzeń znajdujących się w budynkach D, G, E1 w siedzibie Zamawiającego - do 30 minut w dni robocze natomiast w dni wolne od pracy – do 180 minut od momentu zgłoszenia awarii.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie 24 godzin.
7. W przypadku, gdy zakres awarii wymaga dodatkowych nakładów, Wykonawca zabezpiecza system i informuje o tym fakcie Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia awarii i konieczności dokonania naprawy wymagającej dodatkowych nakładów związanych z wymianą części Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół konieczności ich wymiany wraz z kosztorysem naprawy uwzględniającym składniki robocizny oraz koszty części i materiałów niezbędnych do wykonania naprawy.
9. Wykonywanie napraw może nastąpić jedynie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności i kosztorysu naprawy na podstawie pisemnego zlecenia w ramach oddzielnego zamówienia.
10. Zamawiający może zlecić wykonanie usługi naprawy na podstawie odrębnego zamówienia innemu wykonawcy, jeżeli uzyska korzystniejszą ofertę.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii z wymianą części zamiennych w terminie 96 godzin od daty otrzymania akceptacji Kierownika Zamawiającego. Zakup części zostanie dokonany zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w drodze odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Czas na przeprowadzenie procedury nie jest wliczany do czasu wykonania naprawy.

§4

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia niezbędnej dokumentacji prac konserwacyjnych i serwisowych (uzupełniania książek serwisowych) jak również kontrolowania terminów (m.in. realizacji przeglądów okresowych, wymiany filtrów) wynikających z dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych, rocznych i półrocznych protokołów z kontroli i konserwacji m.in.: kanałów wentylacyjnych, instalacji wody lodowej, central wentylacyjno-klimatyzacyjnych, agregatów chłodu i klimatyzatorów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia rocznych protokołów pomiarowych ze sprawdzenia i pomiaru osiąganych parametrów wentylacji w pomieszczeniach szpitalnych objętych wentylacją mechaniczną i urządzeniami wentylacyjnymi wymienionymi w załączniku nr 1B do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołów z przeglądów wykonywanych przez autoryzowane serwisy.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów do książki obiektu budowlanego i sporządzania protokołów z rocznego przeglądu klap p.poż.

§5

Okres obowiązywania umowy - **36 miesięcy od dnia** .

§6

1. Strony ustalają, że cena usług za 1 miesiąc tozł netto (słownie:)
powiększona o należny podatek VAT w kwocie zł tj. **brutto** zł
(słownie:).
2. Łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy tozł netto (słownie:)
powiększona o należny podatek VAT w kwocie zł tj. **brutto** zł
(słownie:).
3. Zaoferowane ceny nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która nastąpi po zawarciu niniejszej umowy - zmianie ulega cena brutto a cena netto pozostaje bez zmian; zmiana cen nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy i obejmuje usługi wykonane od następnego miesiąca po dniu wejścia w życie ustawy zmieniającej stawkę podatku;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która nastąpi po zawarciu niniejszej umowy – procentowa zmiana ceny proporcjonalna do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia; zmiana ulega cena netto; zmiana cen wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy i obejmuje usługi wykonane od następnego miesiąca po dniu zawarcia aneksu; warunkiem możliwości dokonania zmiany jest:

- a) przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, wykazu osób pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy, które zarabiają kwotę równą minimalnemu wynagrodzeniu za pracę i aktualizowanie tej listy przez cały okres trwania umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ,
 - b) uprawdopodobnienie przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ma wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy;
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, która nastąpi po zawarciu niniejszej umowy - procentowa zmiana ceny proporcjonalna do zmiany wysokości składki; zmianie ulega cena netto; zmiana cen wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy i obejmuje usługi wykonane od następnego miesiąca po dniu zawarcia aneksu; warunkiem możliwości dokonania zmiany jest uprawdopodobnienie przez Wykonawcę, że zmiana ma wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§7

1. Z tytułu wykonywania usług będących przedmiotem umowy, Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu faktury VAT raz w miesiącu z dołu po wykonaniu usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury miesięcznego protokołu z kontroli i konserwacji zaakceptowanego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 1.
3. Należność za wykonaną usługę płacona będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się dokument zawierający wszystkie wymagania określone dla faktury VAT w przepisach powszechnie obowiązujących.
5. W przypadku niespełniania przez dokument przedłożony przez Wykonawcę jakichkolwiek wymagań, o których mowa w ust. 2 i 4, termin płatności ulega wstrzymaniu i liczy się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowych dokumentów.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. niewykonania usługi w terminie w danym miesiącu – w wysokości do 5% wartości netto wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w §6 ust. 1,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości do 10% wartości netto niezrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§9

1. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w celu umożliwienia Wykonawcy należytego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności zobowiązuje się do udostępniania niezbędnej dokumentacji oraz dostępu do urządzeń podlegających przeglądowi i konserwacji.
2. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za kontakty robocze, przekazywanie wszelkich danych i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, udzielanie wyjaśnień ustnych i pisemnych, koordynację prac wykonywanych przez pracowników stron uczestniczących w projekcie i nadzorowanie bieżącej realizacji niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
- Pan Waldemar Cacko – Kierownik Działu Techniki Medycznej, tel.:, e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy
-, tel.,
e-mail:

§10

1. Na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku niewłaściwego jej wykonania przez Wykonawcę tj. w przypadku nieterminowego wykonywania usług lub wykonywania ich niezgodnie z przyjętymi przez strony w umowie zasadami realizacji. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie do zaniechania naruszania postanowień umowy i wyznaczy Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 5 dni roboczych. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 3, następuje z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia woli o odstąpieniu i skutkuje od dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie prawo do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Z prawa do odstąpienia od umowy Wykonawca może skorzystać w okresie o którym mowa w §5.

§11

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1)
- 2)
- 3)

Zamawiający

Wykonawca