

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**  
o udzielenie zamówienia publicznego  
na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Otwocku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym im. prof. Adama Grucy CMKP** z siedzibą w Otwocku, adres: 05-400 Otwock ul. Konarskiego 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnym publicznym zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000047820, NIP 532-16-62-948, REGON 000290156, reprezentowanym przez dr n. med. Mieczysława Błaszczyka – Dyrektora, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji zgodnie z odpisem z KRS, który stanowi załącznik do umowy, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, kapitał zakładowy: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez \_\_\_\_\_ uprawnioną/uprawnionych/uprawnionych do jednoosobowej/łącznej reprezentacji zgodnie z odpisem z KRS, który stanowi załącznik do umowy / na podstawie pełnomocnictwa nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_, które stanowi załącznik do umowy, udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentowania spółki zgodnie z odpisem z KRS, który stanowi załącznik do umowy, zwaną dalej: „**Wykonawcą**”

lub

\_\_\_\_\_, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi załącznik do umowy, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

**§1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących **wykonanie poszycia dachu na budynku „J” – Centralnej Sterylizatorni** na terenie siedziby Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr ..... do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powyższym opisem oraz ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami ppoż i bhp oraz należytą starannością, z użyciem materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca dostarczy odpowiednie atesty i świadectwa jakości na wyroby i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót. Wyroby powinny

odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki oraz potencjał kadrowy i techniczny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Czynności objęte umową mogą wykonywać jedynie osoby posiadające wymagane kwalifikacje.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robot.

## §2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu umowy **w terminie 15 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

## §3

W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do wykonania następujących robót:

1. pozostawienie istniejącej papy wierzchniej,
2. demontaż stopek uchwytów instalacji odgromowej (stopki uchwytów klejone do papy istniejącej),
3. rozprowadzenie środka gruntującego na powierzchni 546m<sup>2</sup> papy istniejącej,
4. ułożenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS na powierzchni 546m<sup>2</sup>, o parametrach technicznych nie gorszych niż:
  - 1) papa profilowana zgodna z normą PN-EN 13707:2006,
  - 2) nowa generacja osnowy z włókniny poliestrowej o gramaturze 250g/m<sup>2</sup>,
  - 3) całkowita grubość papy 5,6mm,
  - 4) średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej 2,6/4,4mm,
  - 5) giętkość w niskich temperaturach -25°C,
5. ponowny montaż stopek uchwytów instalacji odgromowej.

## §4

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót stanowiących przedmiot umowy wykona osobiście. / Wykonawca oświadcza, że część robót wykona za pomocą podwykonawców.<sup>1</sup>
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców przedstawia się następująco:  
.....  
.....  
.....
3. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
7. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zawiera lub zmienia umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej

<sup>1</sup> w zależności od treści oferty Wykonawcy,

umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
  - 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
  - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wartość zamówienia,
  - 4) termin płatności,
  - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń,
  - 6) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
9. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
  - 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
  - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wartość zamówienia,
  - 4) termin płatności,
  - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń. Wzory oświadczeń końcowych stanowią załączniki do umowy. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia oświadczeń obejmujących stan rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
12. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania w tej sprawie informacji od Zamawiającego.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia,
  - 2) przekazania terenu robót, w tym udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w terminie określonym w §2, przy czym dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
3. Do obliczenia terminów, o których mowa w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika robót, który będzie dokumentował zakres i rodzaj prowadzonych prac. Wpisów w dzienniku robót mają prawo dokonywać kierownik robót oraz inspektor nadzoru.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania mienia Wykonawcy ani pomieszczeń socjalnych dla pracowników.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

## § 7

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę będzie Pan/i \_\_\_\_\_ - kierownik robót, zaś nadzór inwestorski nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Zmiana kierownika robót w trakcie realizacji niniejszej umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji dotychczasowego kierownika robót. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy lub powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Osoby reprezentujące strony zobowiązane są działać w zakresie objętym umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo budowlane.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu w dzienniku robót. Inspektor nadzoru potwierdza odbiór wpisem do dziennika robót.
2. O zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego w obecności i przy udziale Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych<sup>2</sup> od dnia otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Do odbioru końcowego wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:

<sup>2</sup> za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

- 1) oświadczenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
- 2) dziennika robót,
- 3) oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami,
- 4) dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej w 2 egzemplarzach),
- 5) szczegółowego opisu warunków gwarancji oraz informacji o sposobie powiadamiania o usterkach.

## **§9**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapoznania się i postępowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- 2) organizowania i prowadzenia robót przez cały okres ich realizacji i w każdym obszarze (rejonie) ich prowadzenia w taki sposób aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, a w szczególności:
  - a) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych (odpowiednie oznakowanie),
  - b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu na pozostałą część obiektu,
  - c) usuwania na bieżąco i na własny koszt materiałów zbędnych, odpadów i śmieci,
  - d) utrzymywania na bieżąco porządku na terenie robot oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
  - e) transportowania materiałów, urządzeń, narzędzi itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
  - f) niezwłocznego usuwania (na swój koszt) wszelkich awarii powstałych w związku z wykonywaniem robót,
- 3) wykonywania prac pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, potwierdzone wpisem do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadającej równoważne dokumenty uprawniające do kierowania robotami budowlanymi,
- 4) przedłożenia Zamawiającemu polisy potwierdzającej posiadanie ważnego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 150% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 3, z obowiązkiem jej aktualizacji, w przypadku wygaśnięcia jej obowiązywania w trakcie trwania umowy; Wykonawca doręczy Zamawiającemu polisę w terminie do dnia przekazania terenu robót lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia,
- 5) koordynowania robót realizowanych przez podwykonawców<sup>3</sup>.

## **§10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, obejmującej wszystkie wady fizyczne, na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na zastosowane materiały i urządzenia.
2. Okres gwarancji wynosi 48 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia usterki, a do podjęcia czynności na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Przy czym strony pisemnie mogą ustalić inny termin wykonania naprawy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki.
7. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru, istnienia wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia protokolarnie stwierdzonych wad w terminie ustalonym przez strony umowy.
8. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad oraz wyznaczy termin usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca przyjmuje bezwarunkowo

---

<sup>3</sup> jeżeli występują podwykonawcy

zapisy protokołu bez możliwości ich kwestionowania.

9. Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

#### §11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę netto :..... zł (słownie: .....).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostaje doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który na dzień zawierania niniejszej umowy wynosi 23 %.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto wynosi: ..... zł (słownie: .....).
4. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §12

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu robót w terminie określonym w §2 umowy – w wysokości do 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §11 ust. 1,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek, w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad/usterek - w wysokości do 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §11 ust. 1,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia - w wysokości do 5% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1,
  - 4) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia - w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia - w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru,
  - 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości do 30% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1,
  - 8) ze względu na prowadzenie prac w obiekcie czynnym Zamawiający przewiduje kary w wysokości 500 złotych dziennie za każdy incydent polegający na niedopełnieniu obowiązków wynikających z §9 pkt 2 umowy po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do ich przestrzegania.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy– według własnego uznania.

### §13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, w której Wykonawca:
  - 1) nie wykonuje przedmiotu umowy lub
  - 2) nienależycie wykonuje przedmiot umowy w szczególności znacząco opóźnia się z jego wykonaniem lub
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający wzywa Wykonawcę do zaprzestania naruszania postanowień umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W sytuacji odstąpienia od umowy strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy, który zostanie zatwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §11 ust. 1 umowy.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

### §14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda dopuszczalna zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu poleconego za poświadczaniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu) z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w komparcji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku doręczenie uważa się za skuteczne z chwilą upływu terminu odbioru awizowanej przesyłki albo z dniem zwrotu tej przesyłki do Zamawiającego z adnotacją „adresat nieznan” lub podobnej.
7. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji faksem/mailem na numer/adres Wykonawcy: tel./fax: ....., adres: .....
8. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, może nastąpić jedynie w trybie określonym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

### §15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

**Zamawiający**

**Wykonawca**

załącznik nr .....  
do umowy nr ..... z dnia .....

Warszawa, dnia .....

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany .....(imie i nazwisko), działając w imieniu Podwykonawcy, to jest własnym / ..... (firma) będąc należycie umocowany do jej reprezentowania na podstawie ..... (np. odpis z KRS, pełnomocnictwo)\*, oświadczam że:

1. wszelkie roszczenia w stosunku do Generalnego Wykonawcy ..... (firma) z tytułu robót budowlanych / dostaw / usług\* wykonanych przy inwestycji ..... (nazwa inwestycji) na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... (w tym z tytułu zwrotu wymagalnej części kaucji gwarancyjnej) zostały zaspokojone przez Generalnego Wykonawcę w pełnej wysokości;
2. nie istnieje żaden spór pomiędzy Podwykonawcą a Generalnym Wykonawcą, który skutkuje lub mógłby skutkować powstaniem po stronie Podwykonawcy roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

Wobec powyższego zrzekam się wszelkich roszczeń w stosunku do Generalnego Wykonawcy i Inwestora wyżej wymienionej inwestycji z tytułu wykonanych robót budowlanych / dostaw / usług\*

.....

\* niepotrzebne skreślić



### OŚWIADCZENIE DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany .....(imie i nazwisko), działając w imieniu Dalszego Podwykonawcy, to jest własnym / ..... (firma) będąc należycie umocowany do jej reprezentowania na podstawie ..... (np. odpis z KRS, pełnomocnictwo)\*, oświadczam że:

1. wszelkie roszczenia w stosunku do Podwykonawcy / Dalszego podwykonawcy\* ..... (firma) z tytułu robót budowlanych / dostaw / usług\* wykonanych ..... przy ..... inwestycji ..... (nazwa inwestycji) na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... (w tym z tytułu zwrotu wymagalnej części kaucji gwarancyjnej) zostały zaspokojone przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę\* w pełnej wysokości;
2. nie istnieje żaden spór pomiędzy Dalszym Podwykonawcą a Podwykonawcą / Dalszym Podwykonawcą\*, który skutkuje lub mógłby skutkować powstaniem po stronie Dalszego Podwykonawcy roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

Wobec powyższego zrzekam się wszelkich roszczeń w stosunku do Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy\*, Generalnego Wykonawcy i Inwestora wyżej wymienionej inwestycji z tytułu wykonanych robót budowlanych / dostaw / usług.\*

.....

\* niepotrzebne skreślić