

Załącznik nr 4 do siwz - wzór umowy

UMOWA nr/2017

o roboty budowlane - zamówienie publiczne udzielone
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. 2015 r poz. 2164 z późn. zm.)

zawarta w dniu 2017 roku w Otwocku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym im. prof. Adama Grucy CMKP z siedzibą w Otwocku, adres: 05-400 Otwock ul. Konarskiego 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000047820, NIP 532-16-62-948, REGON 000290156, reprezentowanym przez dr n. med. Mieczysława Błaszczyka – Dyrektora, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem z KRS, który stanowi załącznik do umowy, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „szpitalem”

a

_____ z siedzibą w _____, adres: _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____, kapitał zakładowy: _____, reprezentowaną przez _____ uprawnioną/uprawnionego/uprawnionych do jednoosobowej/łącznej reprezentacji zgodnie z odpisem z KRS, który stanowi załącznik do umowy / na podstawie pełnomocnictwa nr _____ z dnia _____, które stanowi załącznik do umowy, udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentowania spółki zgodnie z odpisem z KRS, który stanowi załącznik do umowy, zwaną dalej: „Wykonawcą”

lub

_____, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą _____ w _____ przy ul. _____, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi załącznik do umowy, NIP: _____, REGON: _____, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących **wykonanie zagospodarowania terenu w otoczeniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Lelewela 20 i Konarskiego 9, wraz z remontem miejsc postojowych przy ul. Konarskiego w Otwocku i instalacją systemu pobierania opłat w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz dokumentacja projektowa i program funkcjonalno – użytkowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami ppoż i bhp oraz należytą starannością, z użyciem materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca dostarczy odpowiednie atesty i świadectwa jakości na wyroby i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót. Wyroby powinny odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia proponowanych materiałów do wykonania przedmiotu umowy przed rozpoczęciem jego wykonywania.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki oraz potencjał kadrowy i techniczny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Czynności objęte umową mogą wykonywać jedynie osoby posiadające wymagane kwalifikacje.
8. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót, stanowiącym załącznik do umowy, uwzględniającym etapy prac, o których mowa w §8 ust. 3 umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram robót, o którym mowa w ust. 8, w terminie 7 dni roboczych¹ od dnia przekazania terenu budowy. W terminie 3 dni roboczych od daty złożenia harmonogramu Zamawiający zatwierdzi przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram lub zaproponuje zmiany. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego zmian w przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego propozycji zmian nowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy uwzględniający propozycje przedstawione przez Zamawiającego, a Zamawiający dokona zatwierdzenia tego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty jego otrzymania od Wykonawcy. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.

§2

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:

1) wykonania prac remontowych miejsc postojowych wzdłuż ul. Konarskiego, przed głównym wjazdem do szpitala, w tym w szczególności:

- a) rozbiórka ogrodzenia,
- b) wycinka oznaczonych drzew, z frezowaniem pni i uzupełnianiem miejsc po frezowaniu płytami ażurowymi,
- c) wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych, wraz z podbudową,
- d) wykonanie nowego ogrodzenia, bez montażu bram wjazdowych, które nie zostały przewidziane do realizacji,
- e) wykonanie szlabanów z pętlami indukcyjnymi, bileterek, czytników kart dalekiego zasięgu i kamer monitoringu wizyjnego, w miejscu wjazdu na parking i wyjazdu z parkingu,
- f) ułożenie kabla światłowodowego jednomodowego Z-OTKtsd 12J (dł. 300m) w istniejącej rurze ochronnej,
- g) wykonanie zasilania elektrycznego urządzeń, kablem ziemnym (dł. 100m) od źródła zasilania zlokalizowanego w stanie istniejącym przy ulicy Konarskiego w pomieszczeniu parkingowego;

2) wykonania zagospodarowania terenu w otoczeniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Lelewela 20 i Konarskiego 9 w Otwocku, w tym w szczególności:

- a) wykonanie dróg, placów, miejsc postojowych, chodników i opasek wokół budynków, wraz z podbudową,
- b) wykonanie ogrodzenia terenu wraz z montażem 2 bram wjazdowych i 3 furtek,
- c) wykonanie rowów chłonnych,
- d) montaż wiaty śmietnikowej przeniesionej sprzed budynku rehabilitacji,
- e) wykonanie punktów oświetleniowych,
- f) montaż obiektów małej architektury.

2. Ponadto Wykonawca:

- 1) zapewni geodezyjne wytyczenie obiektów wybudowanych w terenie i przedłoży Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą całego zakresu robót, zgodnie z przepisami prawa,
- 2) przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy dokona przeglądu drzew przeznaczonych do wycinki pod kątem ewentualnego zasiedlenia przedmiotowych drzew przez chronione gatunki ptaków. Z czynności tej Wykonawca sporządzi protokół i przedłoży go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.

¹ za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

§3

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przejęcia terenu robót **w terminie 7 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy,
- 2) wykonania całości przedmiotu umowy **w terminie 18 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

§4

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą nie polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych. /
Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych i oświadcza, że jako podmiot trzeci zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy, w zakresie określonym w zobowiązaniu, zasoby, o których mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, i jako taki podmiot ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek zawinionego nieudostępnienia tych zasobów na podstawie art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.²
2. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót stanowiących przedmiot umowy wykona osobiście. /
Wykonawca oświadcza, że część robót wykona za pomocą podwykonawców.³
3. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców przedstawia się następująco:
.....
.....
.....
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
8. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zawiera lub zmienia umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
9. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wartość zamówienia,
 - 4) termin płatności,
 - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń,

² w zależności od treści oferty Wykonawcy,

³ w zależności od treści oferty Wykonawcy,

- 6) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wartość zamówienia,
 - 4) termin płatności,
 - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
12. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń. Wzory oświadczeń końcowych stanowią załączniki do umowy. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia oświadczeń obejmujących stan rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania w tej sprawie informacji od Zamawiającego.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia,

- 2) przekazania terenu robót w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, w tym udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, przy czym Zamawiający nie zapewnia doprowadzenia energii i wody na miejsce prowadzenia robót,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w terminie określonym w §3, przy czym dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
 3. Do obliczenia terminów, o których mowa w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
 4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w szczególności w sytuacji:
 - 1) działania siły wyższej w postaci pożaru, powodzi lub trzęsienia ziemi,
 - 2) braku możliwości wykonywania prac ze względu na ciężkie warunki atmosferyczne,
 - 3) uzasadnionej treścią decyzji administracyjnej, która mogłaby wpływać na okoliczności istotne z punktu widzenia procesu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) w przypadku konieczności oczekiwania na wydanie przez właściwy organ decyzji administracyjnej niezbędnej z punktu widzenia wykonania przedmiotu umowy.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony zawrą odpowiedni aneks do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, stan zaawansowania robót wymaga stwierdzenia w protokole podpisanym przez umocowanych przedstawicieli stron umowy. W protokole powinny znaleźć się zapisy dotyczące przyczyn przerwania lub przedłużenia realizacji robót oraz przewidywanego terminu ich wznowienia lub zakończenia. Przerwanie prac wymaga potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy.
 7. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności uzasadniających to przedłużenie przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wniosek o przedłużenie terminu wykonania.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika robót, który będzie dokumentował zakres i rodzaj prowadzonych prac. Wpisów w dzienniku robót mają prawo dokonywać kierownik robót oraz inspektor nadzoru.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania mienia Wykonawcy ani pomieszczeń socjalnych dla pracowników.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.
4. W związku z powołaniem się przez Wykonawcę, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na wiedzę i doświadczenie/potencjał techniczny/osoby zdolne do wykonania zamówienia/zdolności finansowe lub ekonomiczne innych podmiotów/innego podmiotu, zobowiązuje się do wykorzystania udostępnionych zasobów podmiotu/podmiotów:

 w terminie, o którym mowa w §3.
5. W przypadku niewykorzystania przez Wykonawcę udostępnionych zasobów podmiotu trzeciego/podmiotów trzecich w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto, określonego w §11 ust. 1, niezależnie od konsekwencji wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.⁴

§ 7

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę będzie Pan/i _____ - kierownik robót, zaś nadzór inwestorski nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Zmiana kierownika robót w trakcie realizacji niniejszej umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji dotychczasowego kierownika robót. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy lub powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

⁴ postanowienia §6 ust. 4-5 opcjonalne, zależne od treści oferty Wykonawcy

5. Osoby reprezentujące strony zobowiązane są działać w zakresie objętym umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo budowlane.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru potwierdza odbiór wpisem do dziennika budowy.
2. Odbiory częściowe robót będą przeprowadzane po zakończeniu wszelkich robót objętych specyfikacją dla danego etapu robót, którego dotyczą, po dokonaniu wpisu do dziennika robót o zakończeniu robót danego etapu i gotowości do odbioru. Odbiór będzie przeprowadzony komisyjnie przez Inspektora nadzoru, przedstawicieli Inwestora w obecności i udziale Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni roboczych od daty otrzymania przez Inwestora zgłoszenia. Potwierdzeniem odbioru danego etapu będzie protokół odbioru podpisany przez Inspektora nadzoru, przedstawicieli Inwestora i Wykonawcę.
3. Etapy robót, po których Zamawiający dokona odbioru to:
 - 1) etap I - wykonanie zagospodarowania terenu wraz z instalacją oświetlenia i dostawą elementów małej architektury przy blokach mieszkalnych oraz ogrodzenie działek,
 - 2) etap II - wykonanie nawierzchni parkingu i ogrodzenie parkingu,
 - 3) etap III - wykonanie systemu pobierania opłat i monitoringu,
 - 4) etap IV - odbiór końcowy.Zamawiający dopuszcza dowolną kolejność realizacji poszczególnych etapów i jednoczesną realizację kilku etapów.
4. Do odbioru częściowego wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów, w szczególności:
 - 1) przedłożenie oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru,
 - 2) przedłożenie uzupełnionego dziennika budowy,
 - 3) przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) przedłożenie oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami.
 - 5) protokołów z prób i sprawdzeń jeżeli jest to wymagane w danym etapie.
5. O zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez Inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego w obecności i przy udziale Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Do odbioru końcowego wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
 - 2) dziennika budowy z zapisem przebiegu robót,
 - 3) oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami,
 - 4) dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej w 2 egzemplarzach z oznakowaniem „oryginał” i „kopia”),
 - 5) protokołów z prób i sprawdzeń,
 - 6) dokumentów gwarancyjnych dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

§9

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapoznania się i postępowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- 2) organizowania i prowadzenia robót przez cały okres ich realizacji i w każdym obszarze (rejonie) ich prowadzenia w taki sposób aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, a w szczególności:
 - a) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych (odpowiednie oznakowanie),

- b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu na pozostałą część obiektu,
 - c) usuwania na bieżąco i na własny koszt materiałów zbędnych, odpadów i śmieci,
 - d) utrzymywania na bieżąco porządku na terenie robot oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - e) transportowania materiałów, urządzeń, narzędzi itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - f) niezwłocznego usuwania (na swój koszt) wszelkich awarii powstałych w związku z wykonywaniem robót,
- 3) wykonywania prac pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, potwierdzone wpisem do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadającej równoważne dokumenty uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w branży drogowej,
 - 4) przedłożenia Zamawiającemu polisy potwierdzającej posiadanie ważnego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 150% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 3, z obowiązkiem jej aktualizacji, w przypadku wygaśnięcia jej obowiązywania w trakcie trwania umowy; Wykonawca doręczy Zamawiającemu polisę w terminie do dnia przekazania terenu robót lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia,
 - 5) takiego prowadzenia robót, aby w jakikolwiek sposób nie zablokować ruchu ulicą Konarskiego, zapewnienia przejezdności ulicy Konarskiego w każdym czasie co najmniej dla pojazdów uprzywilejowanych (karetki, transport sanitarny).
 - 6) koordynowania robót realizowanych przez podwykonawców⁵

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, obejmującej wszystkie wady fizyczne, na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na zastosowane materiały i urządzenia zgodnie z przedłożonymi gwarancjami producentów tych wyrobów i urządzeń.
2. Okres gwarancji wynosi⁶ miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych.
3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady/usterki. Przy czym strony pisemnie mogą ustalić inny termin wykonania naprawy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady/usterki.
7. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru, istnienia wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia protokolarnie stwierdzonych wad w terminie ustalonym przez strony umowy.
8. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 2 dni przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad oraz wyznaczy termin usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca przyjmuje bezwarunkowo zapisy protokołu bez możliwości ich kwestionowania.
9. Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

§11

⁵ jeżeli występują podwykonawcy

⁶ w zależności od treści oferty Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę netto :..... zł (słownie:).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostaje doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który na dzień zawierania niniejszej umowy wynosi 23 %.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto wynosi: zł (słownie:).
4. Kwota określona w ust. 2 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za zakres robót określony w SIWZ i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje płatności częściowe po wykonaniu przez Wykonawcę kolejnych zadań i etapów, o których mowa w §8 ust. 3 umowy, w następujących częściach:
 - 1) wykonanie etapu I – 30% wynagrodzenia,
 - 2) wykonanie etapu II – 30% wynagrodzenia,
 - 3) wykonanie etapu III – 30% wynagrodzenia,
 - 4) wykonanie etapu IV – 10% wynagrodzenia.
6. Faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie dni⁷ od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która nastąpi po zawarciu niniejszej umowy - zmiana ulega cenie brutto a cena netto pozostaje bez zmian; zmiana cen nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy i obejmuje faktury wystawione od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej stawkę podatku;

§12

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu robót w terminie określonym w §3 pkt 2 umowy – w wysokości do 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §11 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek, w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad/usterek - w wysokości do 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §11 ust. 1,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia - w wysokości do 5% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1,
 - 4) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia - w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia - w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) za opóźnienie w zmianie umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §2 ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia – w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na dostosowanie terminu zapłaty,
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru,
 - 8) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości do 20% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1,
 - 9) ze względu na prowadzenie prac w obiekcie czynnym Zamawiający przewiduje kary w

⁷ w zależności od treści oferty Wykonawcy

wysokości 500 złotych dziennie za każdy incydent polegający na niedopełnieniu obowiązków wynikających z §9 pkt 2 umowy po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do ich przestrzegania,

- 10) karą, o której mowa w §6 ust. 5⁸.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku opóźnienia w zapłacie należności.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy– według własnego uznania.

§13

1. Na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §11 ust. 1 umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, w której Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje przedmiotu umowy lub
 - 2) nienależycie wykonuje przedmiot umowy w szczególności znacząco opóźnia się z jego wykonaniem lub
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub z obowiązującymi przepisami.

W tej sytuacji Zamawiający wzywa Wykonawcę do zaprzestania naruszania postanowień umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W sytuacji odstąpienia od umowy strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy, który zostanie zatwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §11 ust. 1 umowy.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

§14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto określonej w §11 ust. 3 niniejszej umowy tj zł w formie
2. Część zabezpieczenia (70%) zostanie zwrócona w ciągu 30 dni/wygaśnię nie wcześniej niż w 30-stym dniu od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
3. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu/wygaśnię nie wcześniej niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

⁸ w zależności od tego czy zostanie zawarty w umowie §6 ust. 5 w związku z treścią oferty wykonawcy

2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda dopuszczalna zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu poleconego za poświadczaniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu) z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w komparycji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku doręczenie uważa się za skuteczne z chwilą upływu terminu odbioru awizowanej przesyłki albo z dniem zwrotu tej przesyłki do Zamawiającego z adnotacją „adresat nieznany” lub podobnej.
7. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji faksem/mailem na numer/adres Wykonawcy: tel./fax., adres:
8. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, może nastąpić jedynie w trybie określonym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Zamawiający

Wykonawca

załącznik
do umowy nr z dnia

Warszawa, dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany(imie i nazwisko), działając w imieniu Podwykonawcy, to jest własnym / (firma) będąc należycie umocowany do jej reprezentowania na podstawie (np. odpis z KRS, pełnomocnictwo)*, oświadczam że:

1. wszelkie roszczenia w stosunku do Generalnego Wykonawcy (firma) z tytułu robót budowlanych / dostaw / usług* wykonanych przy inwestycji (nazwa inwestycji) na podstawie umowy nr z dnia (w tym z tytułu zwrotu wymagalnej części kaucji gwarancyjnej) zostały zaspokojone przez Generalnego Wykonawcę w pełnej wysokości;
2. nie istnieje żaden spór pomiędzy Podwykonawcą a Generalnym Wykonawcą, który skutkuje lub mógłby skutkować powstaniem po stronie Podwykonawcy roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

Wobec powyższego zrzekam się wszelkich roszczeń w stosunku do Generalnego Wykonawcy i Inwestora wyżej wymienionej inwestycji z tytułu wykonanych robót budowlanych / dostaw / usług*

.....

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany(imie i nazwisko), działając w imieniu Dalszego Podwykonawcy, to jest własnym / (firma) będąc należycie umocowany do jej reprezentowania na podstawie (np. odpis z KRS, pełnomocnictwo)*, oświadczam że:

1. wszelkie roszczenia w stosunku do Podwykonawcy / Dalszego podwykonawcy* (firma) z tytułu robót budowlanych / dostaw / usług* wykonanych przy inwestycji (nazwa inwestycji) na podstawie umowy nr z dnia (w tym z tytułu zwrotu wymagalnej części kaucji gwarancyjnej) zostały zaspokojone przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę* w pełnej wysokości;
2. nie istnieje żaden spór pomiędzy Dalszym Podwykonawcą a Podwykonawcą / Dalszym Podwykonawcą*, który skutkuje lub mógłby skutkować powstaniem po stronie Dalszego Podwykonawcy roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

Wobec powyższego zrzekam się wszelkich roszczeń w stosunku do Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy*, Generalnego Wykonawcy i Inwestora wyżej wymienionej inwestycji z tytułu wykonanych robót budowlanych / dostaw / usług.*

.....

* niepotrzebne skreślić